



Amarilis
INGATLAN



Több, mint 10 év tapasztalat – Bevált eladási stratégia – Ár növelő Home staging – Értékbecslés



László Ildikó +36 30 934 2439

info@amarilisingatlan.hu

Deli Szabolcs: +36 30 321 3952



Bemutakozás

Amarilis Ingatlan Exkluzív, egy kézben tartott ingatlan értékesítés menete:

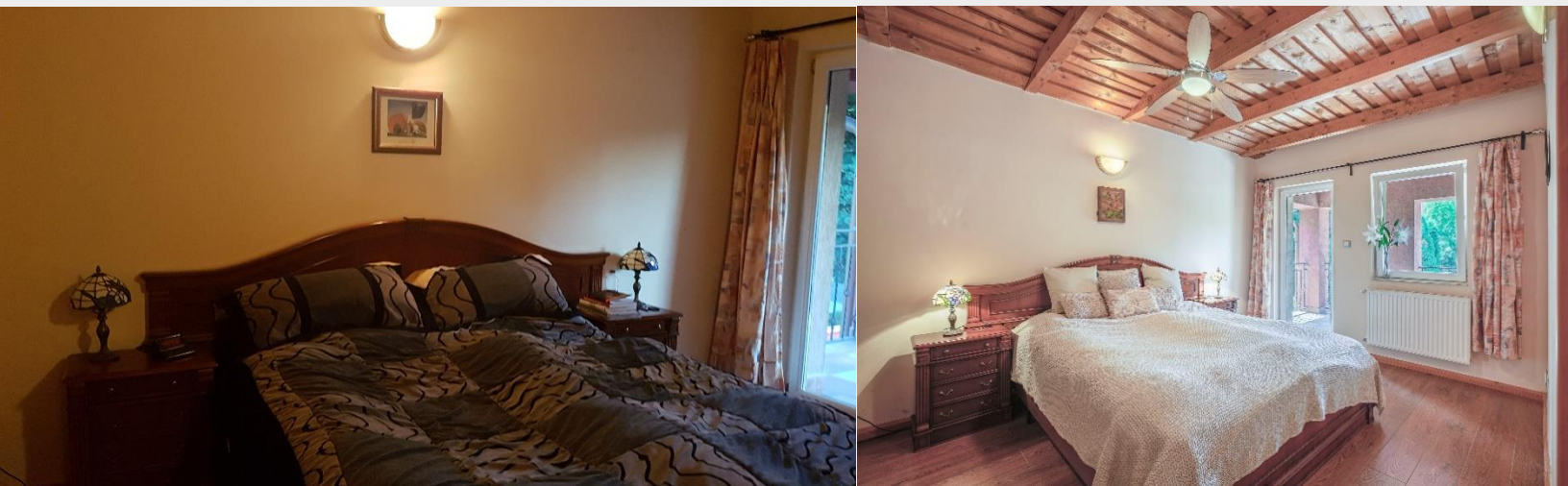
- ✚ Az eladó ingatlan tulajdonosának elképzeléseinek, motivációjának részletes átbeszélése, megértése.*
- ✚ Az ingatlan hirdetési árának előzetes, szakértői értébecslés alapján történő meghatározásra.*
- ✚ Az ingatlan felkészítése (home staging) a professzionális fotózáshoz.*
- ✚ Piac optimalizált marketing stratégia és kommunikációs anyag elkészítése szakemberek bevonásával: - Ingatlan fotózása, - alaprajz és 3D bejárás készítése, - videó és drón felvételek rögzítése, - ingatlan marketing anyagának megszerkesztése, - hirdetések pozicionálása*
- ✚ Külföldi ügyfélkörben való kiajánlás*
- ✚ Érdeklődő ügyfelek előszűrése.*
- ✚ Ingatlan professzionális bemutatása az eladási stratégia szabályai szerint.*
- ✚ Vételi ajánlatok kiértékelése megbízóval közösen. Ártárgyalások lebonyolítása, moderálása.*
- ✚ Adásvételi szerződés előkészítése és egyeztetése az ügyvédekkel.*
- ✚ Szerződés kötés és birtokbaadás folyamatának követése.*

Az egy kézben tartott értékesítésnek köszönhetően csak egy hirdetés jelenik meg a hirdetési felületeken. Nincsenek különböző árak, eltérő információk, nem lesz " elcsépelve, lejáratva" az ingatlan. Ennek ellenére minden piaci szereplővel, ingatlanértékesítővel együttműködünk. A sikeres eladás érdekében számos csak ingatlanosok között működő exkluzív hirdetési oldalon is jelen vagyunk az együttműködésből nincs kizárva egyetlen potenciális értékesítő partner sem. Az Amarilis Ingatlan Exkluzív ingatlanközvetítés eladható, vágyott "portékává" pozicionál minden megbízást. Hirdetéseink egyediek, minőségiek. Információink objektívek, korrektek, ellenőrizhetőek. Megbízóink és vevőink pozitív visszajelzései szerint az első pillanattól kezdve érezték, hogy kitűnünk a sokszor joggal kritizált konkurenciából.

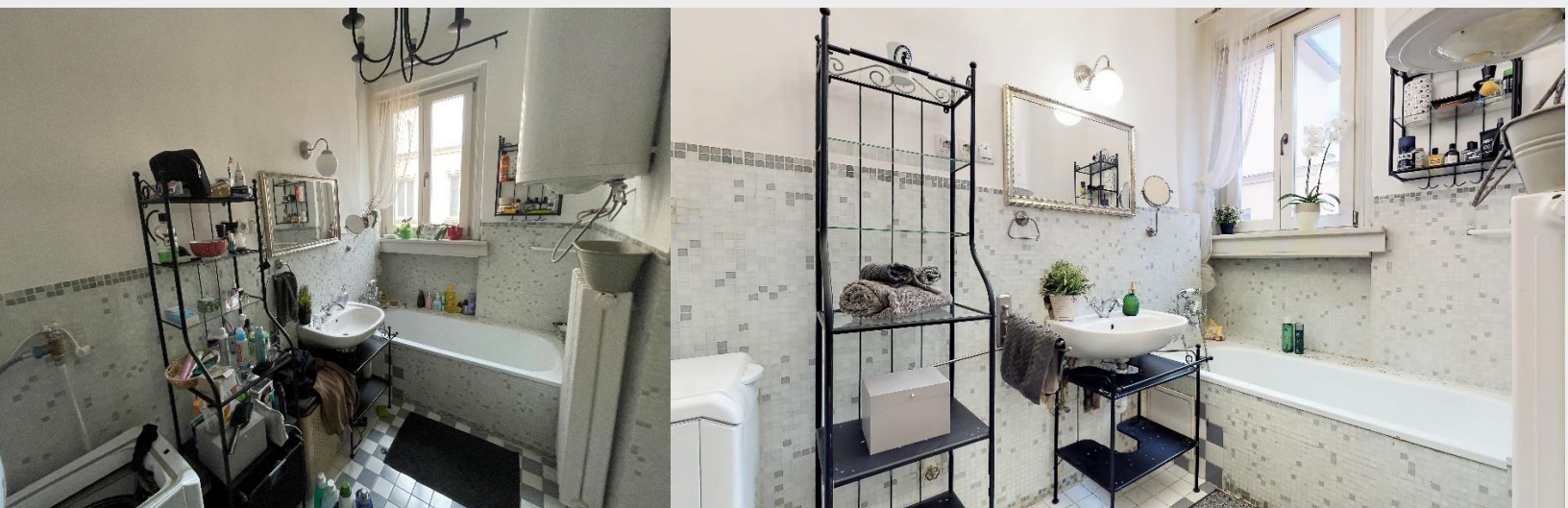
Home staging



Nappali+étkező előtte-utána fotók



A tulajdonos fotója és a Home staging után készített hirdetési képünk



Takarítás és rendrakás előtti és utáni fotók



A tulajdonos hirdetősi képe és a Home staging utáni fotónk



Tatabányai lakás hálósobájának előtte-utána képei



Kertes ház teraszának képe érkezésünkör és a hirdetősi kép új bútorokkal berendezve

3D virtuális séta



A piac legjobb minőségű 3D kamerájával készített 100% élethű sétákat prezentálunk.



Megtekinthető: mobiltelefonon, tableten, laptopon, okos Tv-n, vagy akár VR szemüvegben.



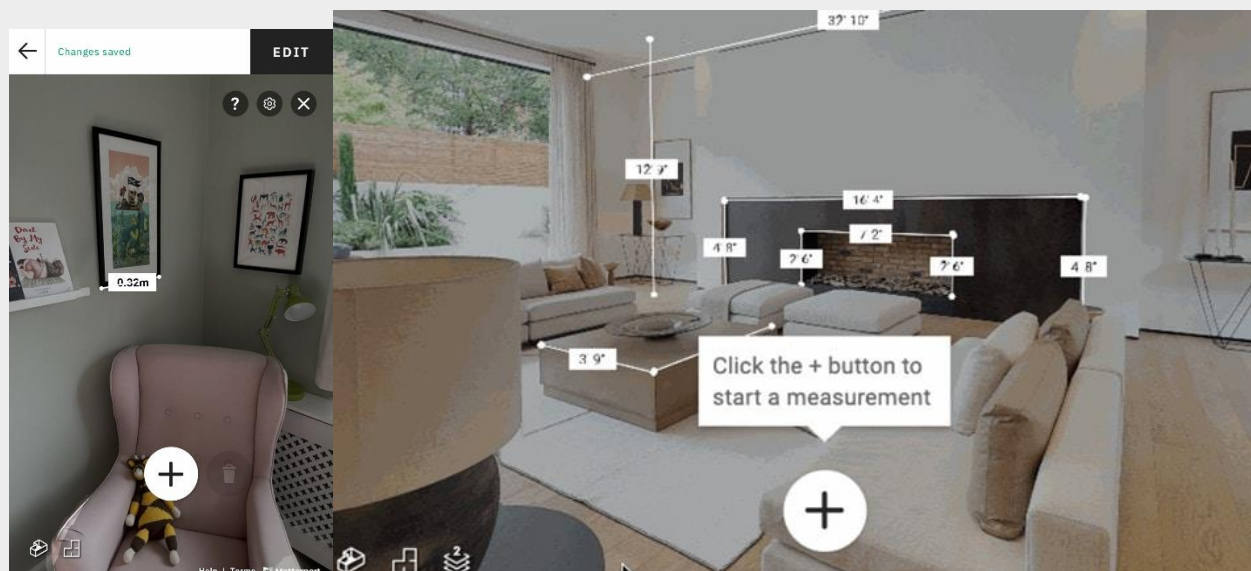
SCAN ME



SCAN ME



3D 'babaház' nézet, körbe forgatható 360 fokban.

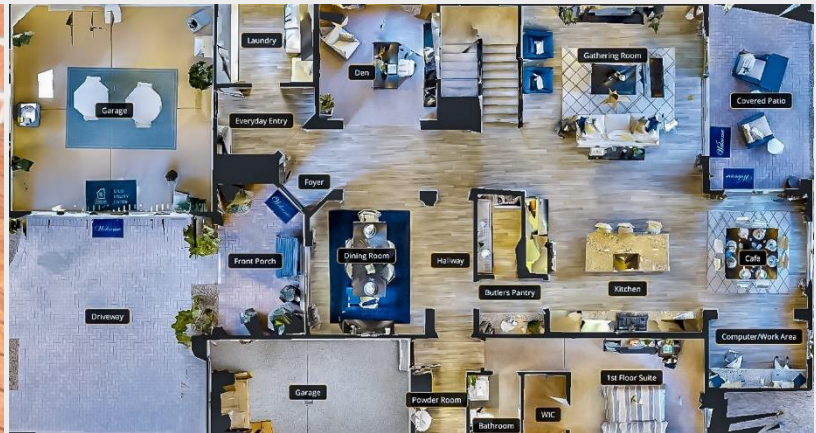


Extra funkció: méretek vétele, hosszúság, szélesség, magasság centiméter pontosan.

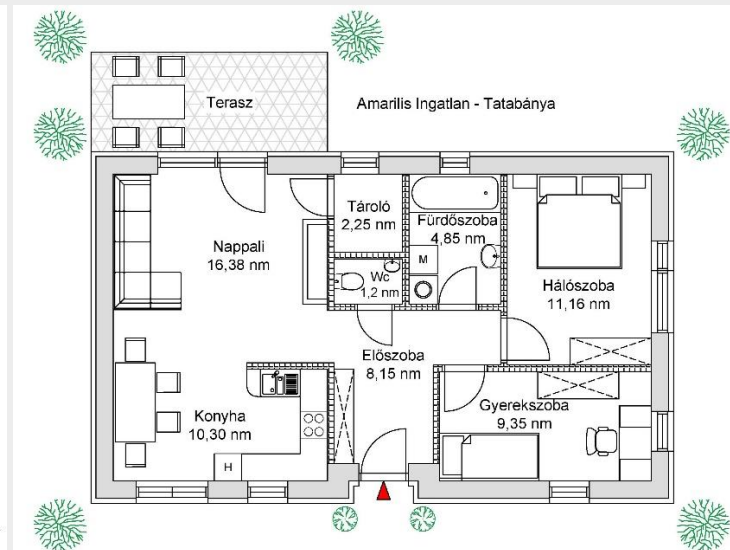
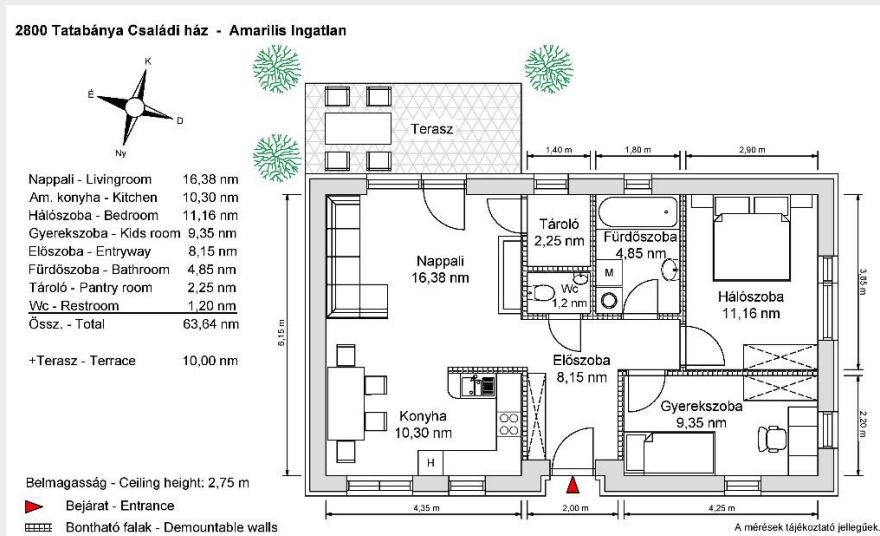


Új funkció: bútorok, berendezések eltávolítása, üres szoba létrehozása egy kattintással.

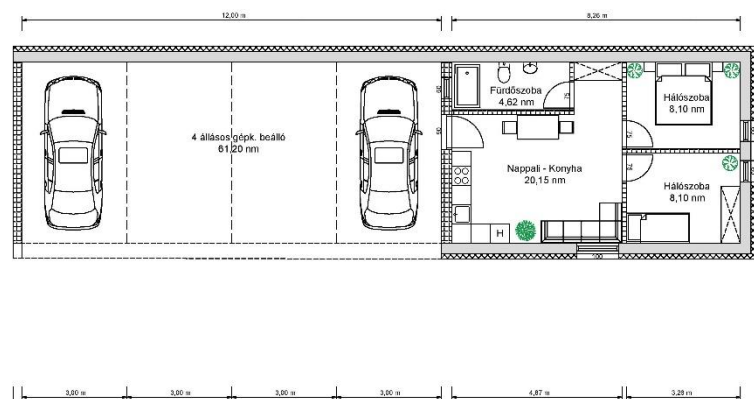
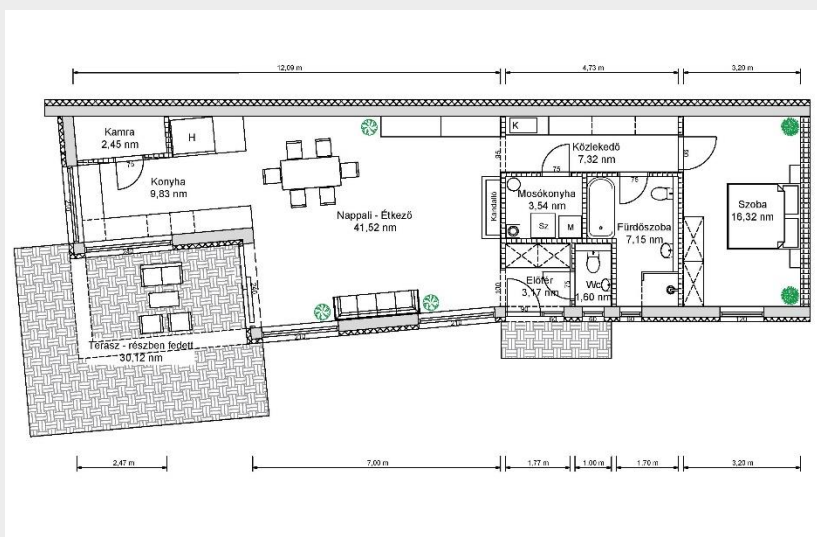
Alaprajz készítés



Lézerrel mért milliméter pontos alaprajzok készítése használt és új ingatlanok esetén is.



Új építésű ház alaprajza méretekkel, magyar-angol fordítással és a letisztult hirdetési verziója.

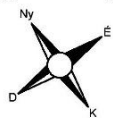


Balatoni félkész nyaraló apartmanok két rajzra osztva, berendezve.

1121 Budapest Mátyás király út - Garázs szint és Földszint - Garage floor and Ground floor

Garázs szint - Garage floor:

Közlekedő - Entryway	9,46 nm
Kazánház - Boiler room	3,05 nm
Szauna - Sauna	5,78 nm
Dolgozó szoba - Workroom	12,31 nm
Garázs - Garage	50,45 nm
Össz. - Total	81,05 nm



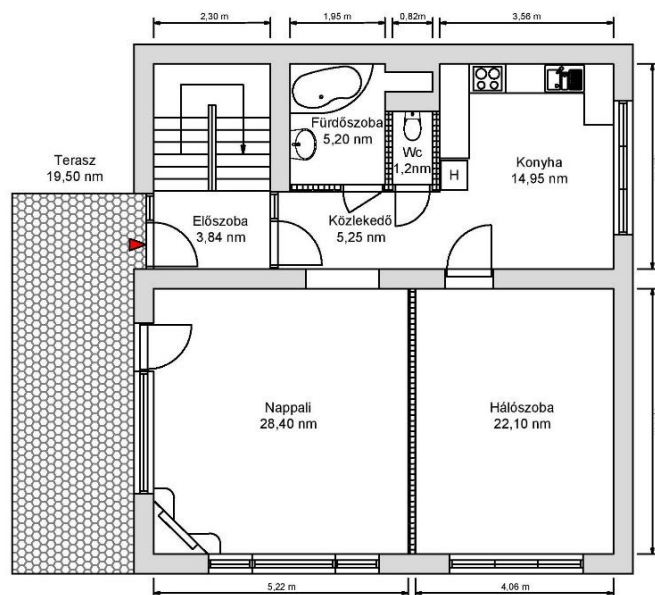
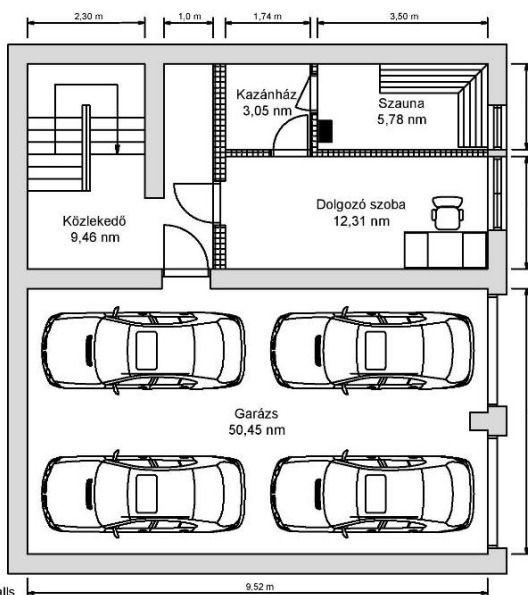
Földszint - Ground floor:

Előszoba - Entryway	3,84 nm
Közlekedő - Corridor	5,25 nm
Fürdőszoba - Bathroom	5,20 nm
Wc - Restroom	1,20 nm
Konyha - Kitchen	14,95 nm
Nappali - Livingroom	28,40 nm
Hálószoba - Bedroom	22,10 nm
Össz. - Total	80,94 nm
+Terasz - Terrace	19,50 nm

Belmagasság - Ceiling height: 2,62 m

Bejárat - Entrance

Bontható falak - Demountable walls



A mérések tájékoztató jellegűek.

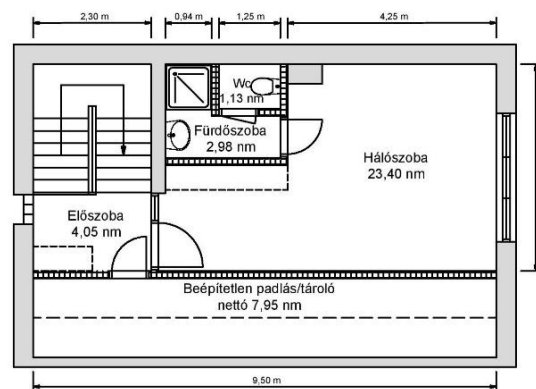
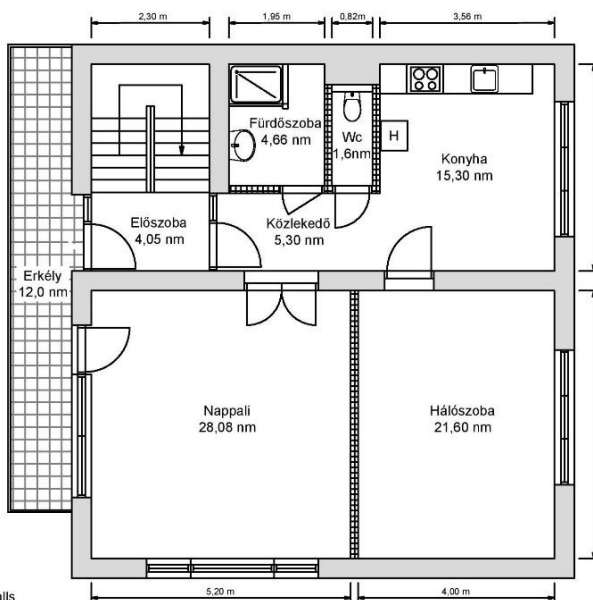
1121 Budapest Mátyás király út - 1. emelet és Tetőtér szint - 1st floor and Roof floor

1. Emelet - First floor:

Előszoba - Entryway	4,05 nm
Közlekedő - Corridor	5,30 nm
Fürdőszoba - Bathroom	4,66 nm
Wc - Restroom	1,60 nm
Konyha - Kitchen	15,30 nm
Nappali - Livingroom	28,08 nm
Hálószoba - Bedroom	21,60 nm
Össz. - Total	80,59 nm
+Erkély - Balcony	12,00 nm

Belmagasság - Ceiling height: 2,62 m

Bontható falak - Demountable walls



Tetőtér szint - Roof floor:

Előszoba - Entryway	4,05 nm
Fürdőszoba - Bathroom	2,98 nm
Wc - Restroom	1,13 nm
Hálószoba - Bedroom	23,40 nm
Össz. - Total	31,56 nm
+Tároló - Pantry room	7,95 nm

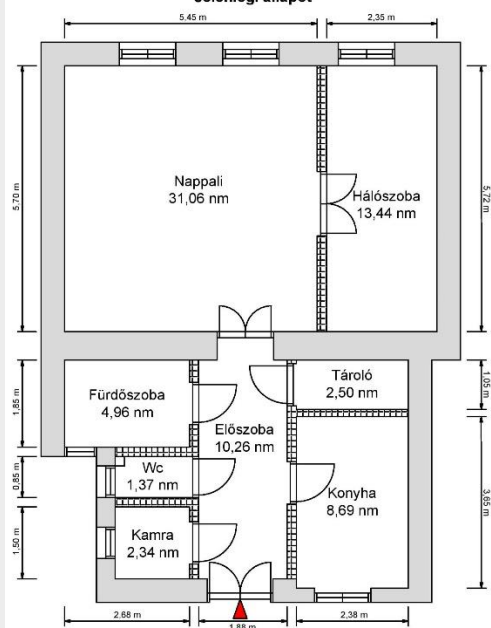
Belmagasság - Ceiling height: 2,52 m

Bontható falak - Demountable walls

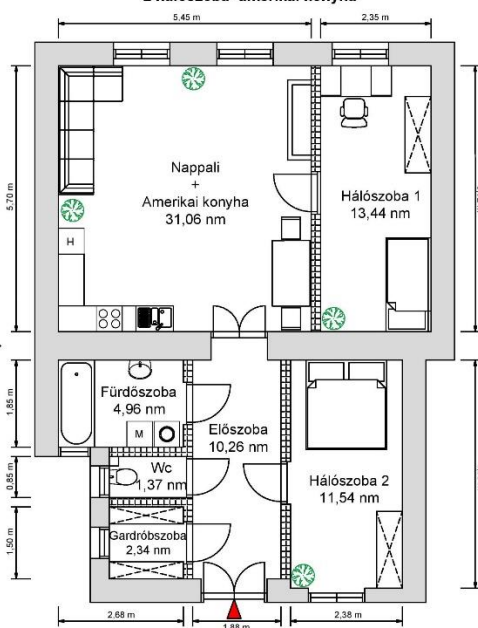
A mérések tájékoztató jellegűek.

ÁTALAKÍTÁSI TERV

Jelenlegi állapot



2 hálószoba+amerikai konyha



Referenciák



Tatabánya Szőlődomb
utca 1 hét alatt ELADVA!



Nagykovácsi ikerház
2 hét alatt eladva



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



Budapest VI. ker Felső
erdősor utca, 74 m2-es lakás
2 nap alatt, licittel eladva



2 hónap alatt eladva Érd
Parkváros 96 m2-es lakás



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



Érdparkváros Selmeci utca
3 hónap alatt ELADVA!



Szőlősgyárak
6 hét alatt ELADVA!



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN

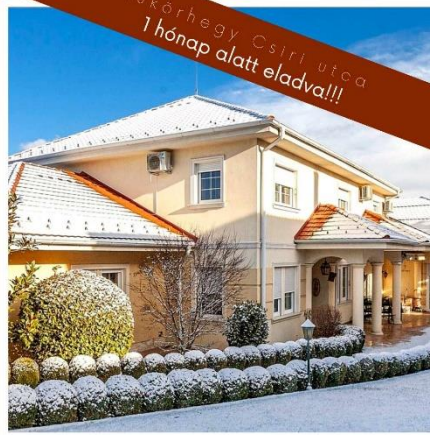


László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

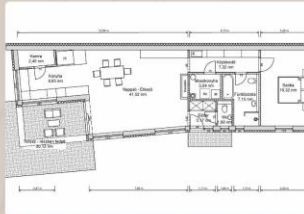
+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



Tükörhegy Csíri utca
1 hónap alatt eladva!!!



Balatonszárszó Fő utca 18.
4 hónap alatt eladva



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



TÜKÖRHEGY IDŐSOTTHON
3 HÓNAPON BELÜL ELADVA



3 nap alatt eladva
Budapest VIII.ker. Baross u. 21.



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



Budaörs
2 hónap alatt eladva



Szilágyi Erzsébet fasor
1 hét alatt eladva



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN



László Ildikó
INGATLANKÖZVETÍTŐ

+36 309 342 439 amarilis@t-online.hu



Amarilis
INGATLAN